附件3

**农村宅基地和建房(规划许可)审批表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人  信息 | 姓名 | |  | | 性别 | | |  |  | 身份证号 |  | |
| 家庭住址 | |  | | |  | | | | | | |
| 申请理由 | |  | | |  | | | | | | |
| 拟批准宅基  地及建房情  况 | 宅基地面积 | |  | | |  | | | 房基占地面积 | | m² | |
| 地址 | |  | | |  | | | | | | |
| 四至 | |  | | | 东至： 南至： | | | | | 建房类型： 1.原址翻建 2.改扩建  3.异址新建 | |
|  | | | 西至： 北至： | | | | |
| 地类 | |  | | | 1.建设用地 2.未利用地  3.农用地(耕地、林地、草地、其它 ） | | | | |
|  | | |
| 住房建筑面积 | | |  | | | m² | | 建筑层数 | 层 | 建筑高度 | m² |
| 乡镇承担自 然资源职责 的机构意见 |  | xxx建房选址符合规划(或符合规划管制规则和管控要求),不存在地质灾害隐患， 未占用永久基本农田， .....(涉及其他重要问题的，也表明意见),同意建房。  (盖章)  负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | |
| 乡镇承担住 房建设职责 的机构意见 |  | xx住宅建设已选用审定的住宅建设通用图集或委托设计单位编制的农村住宅设计 方案(需经县住房城乡建设部门审定),建设符合功能配套、抗震设防和乡村风貌，... (涉及其他重要问题的，也表明意见),同意建房。  (盖章)  负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | |
| 乡镇承担农  业农村职责  的机构审查  意见 |  | xxx符合“一户一宅”申请条件，建房用地符合面积限额标准，已同步设计卫生厕 所,申请程序规范合法， ...(涉及其他重要问题的，也表明意见),同意建房。  (盖章)  负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | |
| 其他机构部 门审批意见 |  | 涉及交通、林业、水务、电力、环保等机构(单位)的，也要出具明确具体意见，意见表述规范同上。  (盖章)  负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | |
| 乡镇(人民)  政府、街道办  事处审批  意见 |  | 综合有关机构(单位)意见，经会议研究，该户符合农村住宅建设审批条件，住房 建设符合规定，资料齐备，同意建房。  (盖章)  负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | |
| 备 注 |  | 1.其他机构部门审批意见由各地根据实际情况进行添加；  2.宅基地涉及占用耕地的，宅基地面积最高不超过170平方米；宅基地不涉及占用耕地的，宅基 地面积最高不超过200平方米。 | | | | | | | | | | |